



### 1. Clave Catastral

| Código Nacional | Código Local | Código Anterior |         |      |        |        |      |
|-----------------|--------------|-----------------|---------|------|--------|--------|------|
| 220350          | 02           | 01              | 066     | 002  | 000    | 000    | 000  |
|                 | Zona         | Sector          | Manzana | Lote | Unidad | Bloque | Piso |

### 2. Ubicación

Calle Número

CALLE CROACIA, VÍA NORTE 1- POMPEYA y CALLE S/N-VÍA AL POZO

Barrio/Sitio

LOTIZACION NORTE UNO / ÁREA COMUNAL

### 3. Propietario

| Apellidos | Nombres               | Cédula/RUC:   | CIU  |
|-----------|-----------------------|---------------|------|
| GADMC     | LA JOYA DE LOS SACHAS | 1560001590001 | 5751 |

Dirección domicilio

BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA

Ciudad de residencia

-

Correo Electrónico

gobierno.municipal@gadjoyasachas.gob.ec

Teléfono

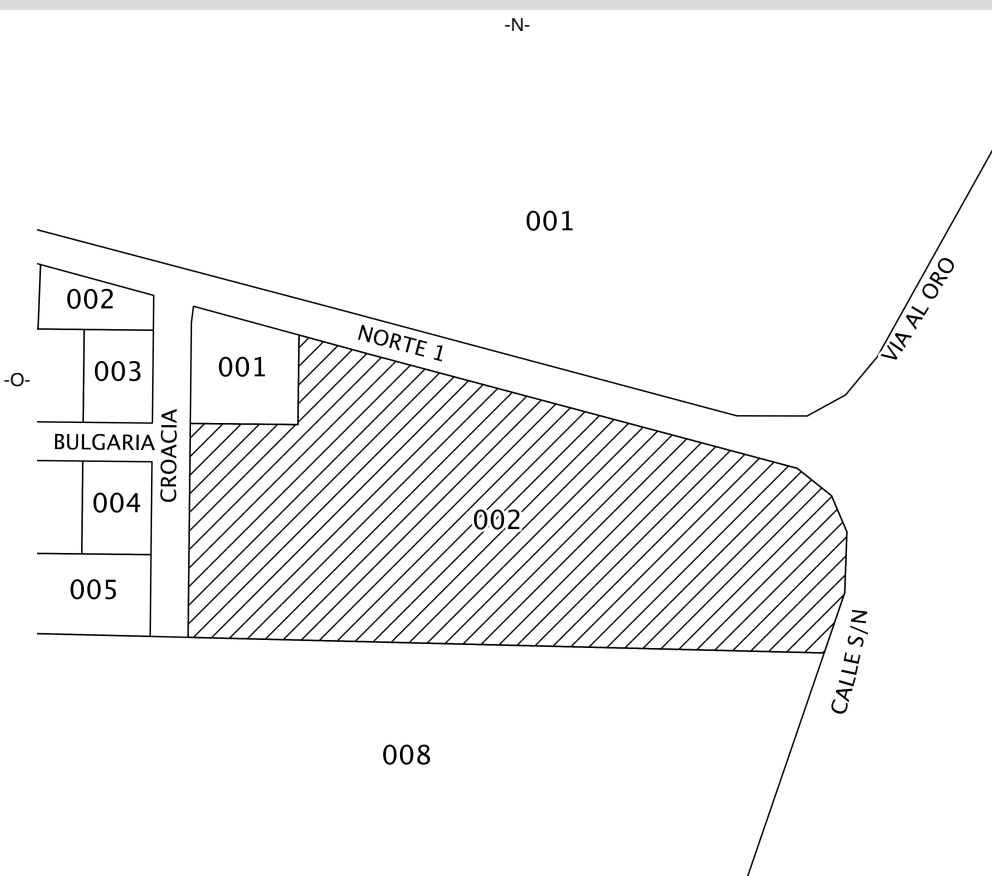
063700700

### 4. Propietario anterior

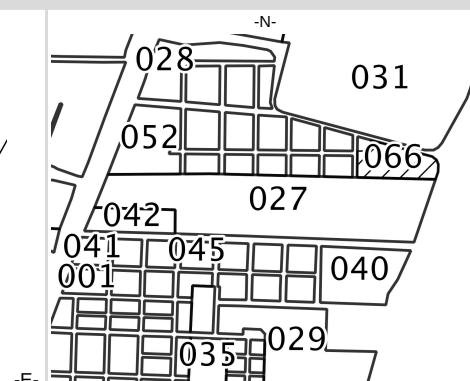
Apellidos y Nombres

SONGOR HUASACA SANTOS TEODORO

### 5. Delimitación y Dimensionamiento del predio



### 6. Emplazamiento del



Coordenadas planas de Referencia

E: 293.317,090 ml

N: 9.965.397,870 ml

### 7. Superficies del predio

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Área Terreno        | 8.426,45 m2   |
| Frente Principal    | 136,19 ml     |
| Área Construcción   | 0,00 m2       |
| Avalúo Terreno      | \$ 121.987,63 |
| Avalúo Const.       | \$ 0,00       |
| Avalúo Comun Terre  | -             |
| Avalúo Comun Const. | -             |
| Avalúo Total        | \$ 121.987,63 |



## 8. Colindantes

|                                                 |                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Norte                                           | Este                                             |
| VIA A NORTE 1-POMPEYA / 136,19M y EN "L" LOTE # | CALLE S/N-VÍA AL POZO / 14,50m y 26,56m          |
| Sur                                             | Oeste                                            |
| LOTE # 08-ESPAÑA M. CARLOS A. / 155,45 M        | CALLE CROACIA / 47,50M y EN "L" LOTE # 01/19,94M |

## 9. Información de Tenencia

|                 |         |                       |                 |                  |
|-----------------|---------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Tenencia        |         | Traslación de dominio |                 | Tiene escrituras |
| PUBLICO         |         | OTROS                 |                 | SI               |
| Fecha escritura | Notaría | Fecha Registro        | Número Registro |                  |
| 2015/12/09      | 1RA.    | 2015/12/14            | 11              |                  |

Lugar de inscripción  
LA JOYA DE LOS SACHAS

## 10. Descripción del terreno

OCUPACION

No edificado

LOCALIZACION

Esquinero

TOPOGRAFIA

A nivel

CARACTERISTICAS DEL SUELO

Seco

FORMA

Regular

## 11. Infraestructura y Servicios

USO

Vehicular

MATERIAL

Asfalto

ENERGÍA ELÉCTRICA

Tiene Red Pública

ABASTECIMIENTO DE AGUA

No Tiene Agua

ALCANTARILLADO

No tiene alcantarillado

OTROS

No tiene otros servicios

## 12. Características de la edificación

### 12.1 Información de Bloques

| Bloque | Número de | Área | Estado | Año | Año reparación | Avalúo |
|--------|-----------|------|--------|-----|----------------|--------|
|--------|-----------|------|--------|-----|----------------|--------|

### 12.2 Detalle de Bloques

| Bloque | Grupo | Característica | Material de construcción | Estado |
|--------|-------|----------------|--------------------------|--------|
|--------|-------|----------------|--------------------------|--------|

#### 14. Información adicional

##### Observaciones

POR EJMV 26-05-2026 ACTUALIZACION DE DATOS: MEDIANTE RESOLUCION NRO 138-C-GADMCJS-2015, SE APRUEBN LOS PLANOS DE LA LOTIZACION "NORTE UNO" /NOTARIA LA JOYA DE LOS SACHAS EL 09-12-2015, REGISTRO DE LA PROPIEDAD #11, EL 14-12-2015.

SITUACION ACTUAL DEL OCUPANTE: PROPIETARIO ARTICULO 479 COOTAD, LOTIZACION NORTE UNO

CODIGO PATRIMONIAL: 1.4.1.03.01.001.133 / NOMBRE DE LA CUENTA TERRENOS.

Creado por

Fecha de creación

Modificado por

Fecha de modificación

Generado por

j-moreira

Fecha de impresión

27/05/26 13:08

#### 15. Informacion avaluo Terceros

| Año | Avaluo Terreno | Avaluo Cosntruccion | Avaluo Total | Observacion |
|-----|----------------|---------------------|--------------|-------------|
|-----|----------------|---------------------|--------------|-------------|

#### 16. Informacion Predios Horizontales

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Clave Catastral | procentale |
|-----------------|------------|